

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.12347/2018-Hb
Č.J.: MUZN 81766/2018
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Mgr. Radoslav Habrdle
TEL.: 515 216 358
E-MAIL: radoslav.habrdle@muznojmo.cz

DATUM: 07.09.2018

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 04.07.2018 podal

Ing. Dušan Kyněra, nar. 27.07.1956, Horní náměstí 166/10, 669 02 Znojmo

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

novostavba dvou rodinných domů

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 99/129, 99/153, 99/176 v katastrálním území Kravsko.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Novostavba dvou rodinných domů - stavby trvalé
- Účelem staveb je bydlení

Stavba obsahuje:

- Rodinné domy jsou řešeny, jako jeden dvojdomek, kdy půdorys každého objektu je ve tvaru mnohoúhelníku; základní půdorysné rozměry jednoho domu jsou 10,87 x 14,085m
- Budovy budou jednopodlažní s jedním nadzemním podlažím a podkrovím; první nadzemní podlaží a podkroví slouží k bydlení; v I. NP každého objektu se nachází garáž, pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, komunikační prostory a technická místnost; v podkroví jsou navrženy 3 pokoje a koupelna
- Střecha bude sedlová dřevěná konstrukce krovu se spádem střešních rovin 38°; max. výška objektu bude 8,282 m od bodu +/-0,000 = úroveň podlahy 1. NP
- Zastavěná plocha jednoho RD 145,42 m², obestavěný prostor 985,2 m³, užitná plocha 1.NP 109,51 m² a podkroví 106,6 m²

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Sobotka, ČKAIT - 1003652; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí účinnosti tohoto souhlasu.
5. Zařízení staveniště bude provedeno na pozemku stavebníka.
6. Stavba musí splňovat technické požadavky na výstavbu dle zvláštního právního předpisu, tj. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
7. Při realizaci stavby budou bourací a stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění maximálního snížení hlučnosti a prašnosti.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
10. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby.
11. S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel stavby je povinen použít výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
13. Změna stavby před jejím dokončením je přípustná pouze po projednání se stavebním úřadem dle § 118 stavebního zákona. Stavební úřad může na odůvodněnou žádost povolit změnu stavby před jejím dokončením. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit stavebním úřadem Městského úřadu ve Znojmě.
14. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad, aby vyzval příslušný obecný úřad o přidělení č. popisného.

Stavebník ohlašuje stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) vytýčení základové spáry
- b) stavba ve fázi dokončení hrubé stavby
- c) závěrečná kontrolní prohlídka

Stavebník dne 4.7.2018 ohlásil záměr provést výše uvedenou stavbu a současně doložil podklady k posouzení žádosti. Stavební úřad při posuzování ohlášení stavby postupoval podle § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

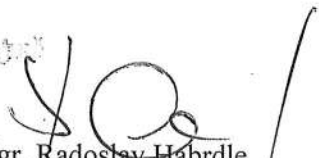
Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Nejpozději 15 dnů před zahájením stavby oznámí investor orgánu ochrany ZPF termín zahájení realizace dle § 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník před započítím užívání stavby zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.).

Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad, aby vyzval příslušný obecný úřad o přidělení č. popisného. Žádost se podává prostřednictvím jednotného formuláře, jehož přílohou bude geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací a současně a doloží závazné stanovisko dotčeného orgánu, jež k provedení stavby stanovil podmínky. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.

Stavební úřad
odbor výstavby
117


Mgr. Radošlav Hábrdla
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 16.8.2018.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Dušan Kyněra, Horní náměstí č.p. 166/10, 669 02 Znojmo 2

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, IDDS: fdbdvmf

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygxrm

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36