

## SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTEM

Smluvní strany :

Obchodní jméno: Ing. Dušan Kyněra  
Sídlo: Horní náměstí 166/10, 669 02, Znojmo  
IČ:  
Jednající: Ing. Dušan Kyněra

(dále jen budoucí dárce a investor)

**a**

**obec Kravsko**

se sídlem: Kravsko 12, 671 51, Kravsko  
IČ : 00292982  
jednající : Ing. Alena Vyskotová – starostka obce

(dále jen budoucí obdarovaný)

se zavazují dle příslušných ustanovení zák. 89/2012 Sb. občanský zákoník uzavřít následující

## SMLOUVU O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

I.

Předmět smlouvy

1.1. Budoucí dárce prohlašuje, že na vlastní náklady vybuduje dílo  
**“OBYTNÝ SOUBOR KRAVSKO JIH - I. ETAPA KANALIZACE:**  
**Splašková kanalizace stoka „TK“: PE 100RC 90x5,4/1115,5 m, PE 100RC 75x4,5/167,5 m, PE 100RC 63x3,8/168,0 m, PE 100RC 50x4,6/96,5 m, čistící šachta na výtlaku DN 1200 mm 13 ks**  
**Splašková kanalizace stoka „TK1“: PE 100RC 50x4,6/86,0 m,**  
**Splašková kanalizace stoka „TK2“: PE 100RC 50x4,6/78,5 m,**  
**Rozvod tlakového vzduchu “** na pozemcích p.č. 623/11, 99/21, 99/4, 99/20, 99/153 v k.ú. Kravsko v rozsahu projektové dokumentace vyhotovené firmou aquaprojekt VODOHOSPODÁŘSKÁ A STAVEBNÍ PROJEKCE, zak.č 201908 z 03/2019 a zak.č. 1521719-16 z 09/2019 firmy AQUA PROCON s.r.o., Projektová a inženýrská společnost (dále jen “stavba”). Stavba bude zhotovena v souladu s projektovou dokumentací, vydaným stavebním povolením a standardy budoucího provozovatele VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI a.s., divize Znojmo. Záruční doba na výše uvedenou stavbu bude 60 měsíců, na technologická zařízení, která jsou součástí stavby 24měsíců, od předávacího řízení od zhotovitele,.

1.2. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít darovací smlouvu na vybudovanou stavbu specifikovanou v odst. 1.1. po její realizaci a před kolaudací díla.

1.3. Budoucí dárce je povinen na vlastní náklady zajistit technický dozor investora pro realizaci stavby specifikovanou v odst. 1.1., jenž bude navržen obcí Kravsko a budoucím provozovatelem VAS.

## II.

### Text darovací smlouvy

2.1. Budoucí dárce se zavazuje, že v souladu s předchozími ustanoveními této smlouvy uzavře s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod výše specifikované stavby a to v následujícím znění nebo ve znění mírně obměněném při zachování účelu smlouvy :

*Smlouva o bezúplatném převodu stavby:*

*Smluvní strany :*

*Obchodní jméno: Ing. Dušan Kyněra*  
*Sídlo: Horní náměstí 166/10, 669 02, Znojmo*  
*IČ:*   
*Jednající: Ing. Dušan Kyněra*

*(dále jen budoucí dárce a investor)*

**a**

**obec Kravsko**  
*se sídlem: Kravsko 12, 671 51, Kravsko*  
*IČ : 00292982*  
*jednající : Ing. Alena Vyskotová – starostka obce*

*(dále jen obdarovaný)*

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a tuto*

## DAROVACÍ SMLOUVU

### I.

*1.1. Dárce je vlastníkem stavby:*

**“OBYTNÝ SOUBOR KRAVSKO JIH - I. ETAPA KANALIZACE:**

Splašková kanalizace stoka „TK“: PE 100RC 90x5,4/1115,5 m, PE 100RC 75x4,5/167,5 m, PE 100RC 63x3,8/168,0 m, PE 100RC 50x4,6/96,5 m, čistící šachta na výtlaku DN 1200 mm 13 ks,

Splašková kanalizace stoka „TK1“: PE 100RC 50x4,6/86,0 m,

Splašková kanalizace stoka „TK2“: PE 100RC 50x4,6/78,5 m, Rozvod tlakového vzduchu” na pozemcích p.č. 623/11, 99/21, 99/4, 99/20, 99/153 v k.ú. Kravsko, popsané v odstavci 1.1, dále bude upřesněno příslušné stavební povolení a umístění stavby

1.2. Dárce touto smlouvou do vlastnictví obdarovaného převádí tuto stavbu specifikovanou v odst. 1. 1. této smlouvy a obdarovaný je přijímá do svého vlastnictví v takovém stavu v jakém se nacházejí v době uzavření této smlouvy, tedy jak stojí a leží. Záruční doba na stavbu specifikovanou v odst. 1. 1. této smlouvy činí 60 měsíců, na technologická zařízení, která jsou součástí stavby 24 měsíců, od předání stavby mezi zhotovitelem a dárce.

1.3. Dárce se zároveň zavazuje bezplatně zajistit pro nového vlastníka kolaudaci díla nejpozději do 6 měsíců od data podpisu této smlouvy.

## II.

2.1. Dárce současně s realizovanou stavbou předává obdarovanému kopii vydaného územního rozhodnutí, stavebního povolení, zaměření skutečného provedení stavby, kladné vyjádření zástupce budoucího provozovatele o funkčnosti stavby a provozní řád. Kolaudační souhlas včetně ostatních podkladů (viz přílohy) se dárce zavazuje předat obdarovanému nejpozději do měsíce po vydání kolaudačního souhlasu.

2.2. Dárce seznámil obdarovaného se stavem nemovitostí uvedených v odst. 1. 1. této smlouvy a zároveň prohlašuje, že nejsou zatíženy dluhy, věcnými břemeny, zástavním právem ani jinými právními povinnostmi. Obdarovaný potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl a je seznámen s jejím skutečným stavem.

2.3. Vlastnické právo k této stavbě obdarovaný nabude dnem uzavření této darovací smlouvy.

2.4. Dárce má právo i po kolaudaci napojit veškeré pozemky v předmětné lokalitě

## III.

3. 1. V případě, že dárce poruší povinnosti uvedené v odst. 2. 1. a nebo se tato prohlášení ukáží jako nepravdivá, zavazuje se dárce obdarovanému uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení povinnosti, resp. nepravdivé prohlášení do 10 dnů poté, co bude obdarovaným k této úhradě vyzván.

3.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## IV.

4. 1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.



4. 2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

4. 3. Nedílnou součástí této smlouvy je územní rozhodnutí, stavební povolení, zaměření stavby, trojstranná dohoda o převzetí záruk a příloha "Požadavky budoucího vlastníka a provozovatele (vodovodu a/nebo kanalizaci) ke kolaudačnímu řízení.

4. 4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží dárce a jeden obdarovaný.

4. 5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

4. 6. Bezúplatný převod výše specifikované stavby dle této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva obce ..... č. .... / ....., dne ....., pod bodem č. .... .

4.7. Dárci souhlasí s následným převodem předmětu smlouvy ze strany obdarovaného na Svazek obcí VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO za účelem zajištění provozování vodovodu a kanalizace.

Příloha :

- Územní rozhodnutí a stavební povolení
- Zaměření stavby
- Trojstranná dohoda o převzetí záruk
- Požadavky budoucího vlastníka a provozovatele vodovodů ke kolaudačnímu řízení
- Požadavky budoucího vlastníka a provozovatele kanalizací ke kolaudačnímu řízení

Dárce :

Obdarovaný :

.....

.....

### III.

#### Závěrečná ustanovení

3.1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

3.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

3. 3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží dárce a jeden obdarovaný.

3.4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

3.5. Uzavření této smlouvy o budoucí darovací smlouvě bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Kravsko č. ZO7/5 - 2019, ze dne 23. 10. 2019, pod bodem č. 1.

3.6. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace č. 201908, z 3/2019 od aquaprojekt VODOHOSPODÁŘSKÁ A STAVEBNÍ PROJEKCE, U Domoviny 5, 669 00, Znojmo.

Koordinační situace C3.1, C3.2, C3.3, C3.4 a technická zpráva D 1.1.1, zak.č. 1521719-16, z 9/2019 firmy AQUA PROCON s.r.o., Projektová a inženýrská společnost, Palackého tř. 12, 612 00, Brno.

V Kravsku dne 24.10.2019

Budoucí dárce :



Budoucí obdarovaný :

**OBEC KRAVSKO**  
KRAVSKO 12  
671 51 KRAVSKO  
IČ: 00292982

